

Wągrowiec, dnia 30.12.2015r.

IGP.152.2.3.2015.IN

L.dz.24572/2015

**Szanowni Mieszkańcy wsi Werkowo  
według rozdzielnika**

**Zawiadomienie o rozpatrzeniu petycji**

Z wielką uwagą przeczytaliśmy i przeanalizowaliśmy petycję skierowaną do Urzędu Gminy Wągrowiec i Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu. Rozumiemy Państwa obawy co do zmian, które mają nastąpić w Waszym najbliższym otoczeniu. Mimo, że zmiany są nieodzownym elementem naszego życia, to budzą one przeważnie zaniepokojenie i obawy. Stąd też chcielibyśmy wyjaśnić Państwu planowane działania, które nastąpią w 2016 r. na działce nr 126 w Werkowie.

W 2015 r. po akceptacji Rady Gminy Wągrowiec, zdecydowano o konieczności sukcesywnego odnawiania zasobu mieszkaniowego Gminy. Z uwagi na stan techniczny mieszkań komunalnych oraz potrzeby w zakresie mieszkań socjalnych, opracowana została dokumentacja techniczna na budowę budynku mieszkalnego dwulokalowego w miejscowości Werkowo na działce 126. Lokalizacja ta jest zasadna z wielu powodów – wielkości działki, dostępności do drogi, wyposażenia w media itp.

Po wykonaniu dokumentacji i uzyskaniu pozwolenia na budowę Gmina Wągrowiec wystąpiła z wnioskiem do BGK o dofinansowanie ww. przedsięwzięcia. Aplikowanie o środki wymagało wielu starań, zabiegów, rozpoznania przepisów itp. W grudniu 2015 r. powzięliśmy informację o przyznaniu dofinansowania do budowy mieszkań w Werkowie. To wielka szansa dla Gminy i jeden z kroków zmierzających do zdecydowanej poprawy warunków lokalowych mieszkańców korzystających z zasobu mieszkaniowego Gminy.

Zgadzamy się z Państwem, że nie tylko obejście budynku nr 9, ale sam budynek i jego stan techniczny pozostawia wiele do życzenia. Od czegoś jednak należy zacząć. Ponadto przy niezmiennych przez ponad dziesięć lat stawkach czynszu do 2015 r. oraz ich niepłaceniu przez wszystkich lokatorów, odtworzenie zasobu mieszkaniowego jest niemalże niemożliwe. Stąd pozyskane dofinansowanie z BGK jest naprawdę wielką szansą, której nie można zmarnować.

Planujemy więc w pierwszej połowie 2016 roku – naprawić dach budynku gospodarczego, aby wskazać lokatorom posesji nr 9 pomieszczenia gospodarcze, do których będą mogli przenieść m.in. opał. Tak uporządkowany teren będzie jednocześnie przygotowaniem placu budowy do realizacji budynku. Nadmieniamy, że w budynku znajdować się będą dwa lokale - nie przesądza to, ale i nie wyklucza, że ktoś z Państwa będzie mógł ubiegać się o lokal socjalny w wybudowanym budynku.

Po zakończeniu budowy, o ile okoliczności się nie zmienią, a budowa zostanie zakończona w terminie, mamy nadzieję, że uda się nam sukcesywnie remontować lokale w budynku nr 9.

Nadmieniamy również, że Gmina będzie realizować zamierzenie inwestycyjne na działce będącej jej własnością. Nie naruszając prawa własności nikogo z Państwa. Z przykrością stwierdzamy zaś, że to poszanowanie własności nie działa w drugą stronę. Szopki garaże i inne obiekty, które powstały na działce 126 nie były postawione za zgodą zarządcy tj. GZGKiM w Wągrowcu, a ich stan i estetyka nie mają nic wspólnego z ładem przestrzennym, który bez względu na rodzaj własności winien mieć miejsce.

Co do podnoszonego przez Państwa poczucia bezpieczeństwa zapewniamy, że z uwagą będziemy przyglądać się stosunkom sąsiedzkim. Po oddaniu do użytku obiektu, służby GZGKiM oraz Opieki Społecznej wzmogą swą czujność w tym zakresie. Racjonalne podejście do tego problemu - tj. otwartość, serdeczność, ale i czujność, wrażliwość oraz szybka reakcja na objawy wandalizmu dają szansę właściwego uregulowania stosunków sąsiedzkich – międzyludzkich.

W związku powyższym niniejsza petycja została rozpatrzona negatywnie.

Z wyrazami szacunku

**WÓJT**  
*inż. Przemysław Majchrzak*

Otrzymują:

- 1) Mieszkańcy wsi Werkowo - według rozdzielnika,
- 2) aa.