

Ogłoszenie Nr PI-JGZ-4240-174-16/12/ZA

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu Filia w Pile działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.), oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów” (Dz.U. z dnia 18 maja 2012 roku poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **publiczny przetarg ustny (licytację) na sprzedaż** nieruchomości przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z byłego **Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Żelicach**, gmina Wągrowiec, powiat wągrowiecki.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone na terenie gminy Wągrowiec powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie, wyszczególnione w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Wągrowiec, sołectwa wsi Żelice, Biura Powiatowego Wielkopolskiej Izby Rolniczej Wągrowiec oraz Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu Filia w Pile (Wykaz nr PI.JGZ.4240-174-12/12/ZA z dnia 27.08.2012r.). i ujawnione w księdze wieczystej nr PO1B/00058525/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w Żelicach oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Żelice, jako:

1. Działka nr **169/24** o powierzchni ogólnej **0,2537 ha** (UR= 0,2537 ha) w tym:, grunty orne kl. R IIIa – 0,1767, R IVa – 0,0770 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).

Wadium wynosi - 2.900,00 zł. Postąpienie wynosi nie mniej niż - 300,00 zł

2. Działka nr **169/28** o powierzchni ogólnej **0,1746 ha** (UR= 0,1746 ha) w tym:, grunty orne kl. R IIIa 0,1746 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.500,00 złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych).

Wadium wynosi - 2.200,00 zł. Postąpienie wynosi nie mniej niż - 250,00 zł

3. Działka nr **169/112** o powierzchni ogólnej **0,3972 ha** (UR= 0,3972 ha) w tym:, grunty orne kl. R IVa 0,3972 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Wadium wynosi - 3.000,00 zł. Postąpienie wynosi nie mniej niż - 300,00 zł

Uwaga!

1. Do ceny doliczono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/294/2001 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 13.12.2001r., działki 169/24, 169/28, 169/112 położone w obrębie Żelice przeznaczone są na wielofunkcyjne tereny rozwojowe jednostek osadniczych – ośrodków dynamicznego rozwoju /R1/.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.11.2012r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu Filia w Pile, ul. Motylewska 7

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu Filia w Pile w BGK Oddział Piła 17 1130 1046 0016 0166 3920 0002 najpóźniej w dniu 02.11.2012r.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości we wskazanym miejscu, terminie i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. Osoby fizyczne-dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
2. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz:
 - w przypadku osoby prawnej- aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo, do reprezentowania danej osoby prawnej.
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
4. Reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. nr 169, poz. 1418).

Cudzoziemcy muszą uzyskać przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez:

- uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po jego zakończeniu przelewem na podane konto lub przekazem na podany adres.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienie wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ww. ustawy.

Osoba, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Uwaga! Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wysokości

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, **jeżeli w dniu 02.11.2012r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ złożą w ANR OT w Poznaniu Filia w Pile, ul. Motylewska 7, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej**

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzenie nabycia spadku (albo o dziale spadku), oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który ;

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części, w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości ze środków własnych lub kredytu bankowego, przelewem na konto Agencji najpóźniej w dniu zawarcia umowy kupna – sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

Uwaga! Nabywca nieruchomości musi spełniać wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, tzn. w wyniku jej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Agencja zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu nieruchomości na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust.4 w/w ustawy osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składania fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści:

" Jestem świadomy, odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia jej nabycia od Agencji.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.

Uczestnik przetargu przed licytacją winien złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z :

- z przedmiotem sprzedaży i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
- z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami oraz położeniem i granicami nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz Agencji w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy kupna – sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z map ewidencyjnych, a kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Koszty notarialnej umowy kupna – sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie ANR OT w Poznaniu Filia w Pile, 64 – 920 Piła, ul. Motylewska 7 tel. (67) 214-06-28.

Ogłoszenie na **okres do dnia przetargu, tj. 05.11.2012r.** wywieszone zostanie na tablicach ogłoszeń w siedzibach :

- ANR OT w Poznaniu Filia w Pile
- Urzędu Gminy Wągrowiec
- sołectwo wsi Żelice
- Biura Powiatowego WIR w Wągrowcu

oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji www.anr.gov.pl

a informacja o przetargu ukaże się w Głosie Wielkopolskim dnia 17.10.2012 r. i w gazecie "Tygodnik Nowy", w dniu 16.10.2012r.

Ogłoszenie :

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Pieczęć i podpis

